ul. Lędzińska 1  43-143 Lędziny
tel. 509 793 024 e-mail: gfreitag@fzarchitekci.pl

| | |
|---|---|
| **NAZWA ZAMÓWIENIA** | **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY NA ZAPROJEKTOWANIE ORAZ REALIZACJĘ ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W MYSŁOWICACH NA PRACOWNIĘ TECHNOLOGII GASTRONOMICZNEJ I OBSŁUGI GOŚCI – TOM I** |
| **ADRES OBIEKTU** | **CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W MYSŁOWICACH<br>UL. MIKOŁOWSKA 44a<br>41-400 MYSŁOWICE** |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **MIASTO MYSŁOWICE<br>URZĄD MIASTA W MYSŁOWICACH<br>UL. POWSTAŃCÓW 1<br>41-400 MYSŁOWICE** |
| **DATA OPRACOWANIA** | **06.2023** |

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

## OPRACOWANIE

| IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS |
|---|---|
| mgr inż. arch. Kornelia FREITAG-ŻOŁNA | |
| mgr inż. arch. Grzegorz FREITAG | |

**NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV**

| | |
|---|---|
| **71220000-6** | USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO |
| **71221000-3** | USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH |
| **71230000-2** | USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIE |
| **71250000-5** | USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I DOTYCZĄCE POMIARÓW BUDYNKU |
| **71247000-1** | NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI |
| **45000000-7** | ROBOTY BUDOWLANE |
| **45100000-8** | PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ |
| **45113500-0** | ROBOTY NA PLACU BUDOWY |
| **45220000-5** | ROBOTY INZYNIERSKIE I BUDOWLANE |
| **45223000-6** | ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI |
| **45232410-9** | ROBOTY W ZAKRESIE KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ |
| **45232460-4** | ROBOTY SANITARNE |
| **45262321-7** | WYRÓWNYWANIE PODŁÓG |
| **45262500-6** | ROBOTY MURARSKIE I MUROWE |
| **45300000-0** | ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH |
| **45310000-3** | ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE |
| **45311000-0** | ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ OPRAW ELEKTRYCZNYCH |
| **45312311-0** | INSTALOWANIE INFRASTRUKTURY OKABLOWANIA |
| **45330000-9** | ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE |
| **45331000-6** | INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE I KONFEKCJONOWANIA POWIETRZA |
| **45331100-7** | INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA |
| **45331210-1** | INSTALOWANIE WENTYLACJI |
| **45400000-1** | ROBOTY WYKOŃCZENIOWEW ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH |
| **45410000-4** | TYNKOWANIE |
| **45421100-5** | INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW |
| **45421146-9** | INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH |
| **45421152-4** | INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH |
| **45430000-0** | POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN |
| **45442100-8** | ROBOTY MALARSKIE |
| **45450000-6** | ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE |

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU


| | Strony/ nr rys. |
|---|---|
| Strona tytułowa | 1 |
| Nazwy i kody usług i robót wg CPV | 2 |
| Spis zawartości projektu | 3 |
| **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** | 4 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych | 4 |
| 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 6 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 7 |
| 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe | 7 |
| 1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z określeniem ich funkcji | 7 |
| 1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe | 9 |
| **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** | 10 |
| 2.1 Wymagania dotyczące etapu I – wykonania projektu | 10 |
| 2.2 Wymagania dotyczące etapu II – realizacji budowy | 10 |
| 2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy | 11 |
| **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO** | 13 |
| 3.1 Szacunkowe koszty inwestycji | 13 |
| 3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 13 |
| 3.3 Wypis i wyrys z rejestru gruntów | 13 |
| **IV. KONCEPCJA** | 15 |
| **V. INWENTARYZACJA** | 19 |
| **VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA** | 23 |

# I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części pomieszczeń w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach na pracownię technologii gastronomicznej i obsługi gości. Inwestycja zlokalizowana jest w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 44a, na działce nr 8890/442.

Dane geodezyjne przedmiotu zamówienia:

| | |
|---|---|
| Województwo: | Śląskie |
| Powiat: | Mysłowice |
| Jednostka ewidencyjna: | 247001_1.0007.AR_3.8890/442 |
| Obręb: | MYSŁOWICE |
| Działka nr: | 8890/442 |
| Pow. działki | 21342 $m^2$ |

Budynek posiada częściowo dwie kondygnacje, planowana adaptacja dotyczy części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze. Obecnie, pomieszczenia znajdujące się w zakresie opracowania przeznaczone są na: szatnię, salę lekcyjną i archiwum.
Obszar opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Adaptacja pomieszczeń złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję zawartą w niniejszym opracowaniu.

ETAP II – realizacja robót budowlanych.

ETAP I

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględniając w opracowaniu następujące elementy:

- adaptacja części pomieszczeń budynku na pracownie technologii gastronomicznej i obsługi gości wraz z niezbędnym systemem instalacji;
- rozwiązanie techniczne elementów konstrukcji podlegających przebudowie, takich jak: ściany, nadproża, przebicia w ścianach, ewentualne przebicia stropu;
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej;
- wykonanie wentylacji mechanicznej;
- wymiana istniejących grzejników (z zachowaniem istniejących pionów);
- wymiana stolarki drzwiowej.

2. Wykonawca wykona Projekt budowlany w skład, którego powinny wchodzić następujące elementy:

- plan sytuacyjny istniejącego zagospodarowania terenu w skali 1:500 na mapie zasadniczej, jednakże należy przeprowadzić analizę czy budynek jest wyposażony w drogę przeciwpożarową i posiada odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz hydrantów. W przypadku, gdy budynek nie posiada wystarczającej liczby któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów, wówczas należy wykonać projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych w skali 1:500;

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);

- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej;

- projekt instalacji elektrycznej;

- projekt wentylacji mechanicznej;

- informacji o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnień z rzeczoznawcami p.poż, sanit.-hig., bhp, oraz zgód i odstąpień od przepisów, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych przed złożeniem projektu do pozwolenia na budowę.

3. Projekt wykonawczy w zakresie określonym w pkt. 1.

4. Przedmiary robót w zakresie określonym w pkt.1.

5. Kosztorysy inwestorskie w zakresie określonym w pkt. 1.

6. Ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie określonym w pkt.1.

7. W razie potrzeby Inwestor we własnym zakresie zleci wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.

8. Dokumentacja powinna obejmować:

| | |
|---|---|
| – Projekt budowlany (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679: Projekt zagospodarowania działki lub terenu - jeśli zajdzie taka potrzeba, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) | - 6 egz. |

- Projekt wykonawczy - 6 egz.
- Przedmiar robót - 6 egz.
- Kosztorys inwestorski - 6 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 6 egz.
- Wersja elektroniczna w formacie DWG, DOC oraz PDF - 1 egz.

ETAP II

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o wymagana dokumentację projektową.

Inwestycja w obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Roboty demontażowe:

- demontaż istniejących ścian działowych,
- demontaż istniejących posadzek,
- demontaż grzejników,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Budowa i montaż następujących elementów:

- zamurowania istniejących przejść pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie nadproża drzwiowego,
- wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- montaż nowych grzejników,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- położenie nowych posadek, renowacja podłoża pod posadzki,
- uzupełnianie ubytków ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów,
- montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego.

## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja polega na utworzeniu w części istniejącego budynku pomieszczeń przeznaczonych na cele pracowni technologii gastronomicznej oraz obsługi klienta. W pozostałej część

budynku, nie objętej niniejszym opracowaniem, znajduje się Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach. Budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, wyposażony w przyłącza sanitarne, elektryczne. Stropodach w istniejącym obiekcie wykonany jest ze stropu DZ-3 pokryty supremą z pustką powietrzną (stropodach wentylowany), nad którą znajdują się płyty żużlobetonowe, pokryte papą na lepiku. Ściany wewnętrzne częściowo wykonane z cegły, a częściowo z lekkich ścianek z płyt g-k wykonanych na stelażu stalowym.

Dane techniczne:

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | 21342 $m^2$ |
| Kubatura części obiektu, objętej zakresem opracowania | 425,40 $m^3$ |
| Liczba kondygnacji nadziemnych obiektu | 2 |

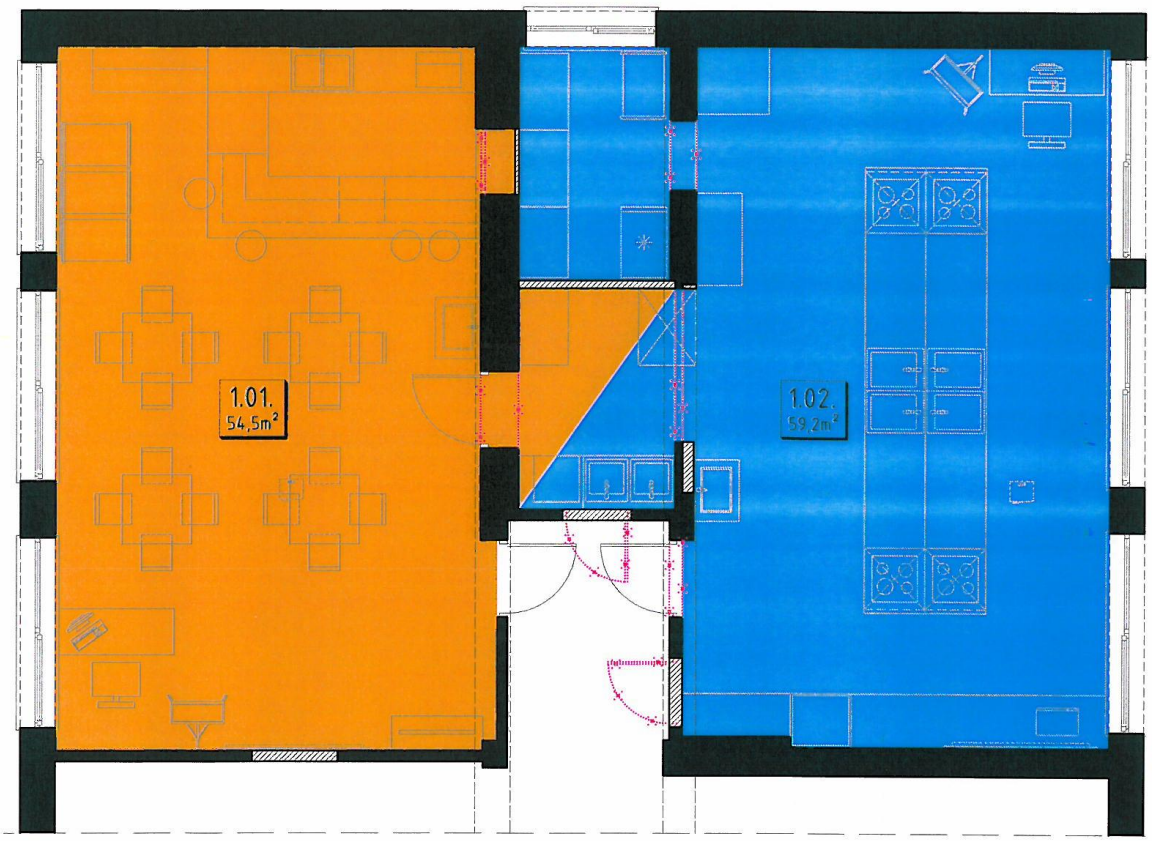
## 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zadaniem zaprojektowanych pomieszczeń będzie edukacja w zakresie gastronomii oraz obsługi klienta. Adaptowane pomieszczenia zlokalizowane będą na parterze istniejącego budynku. W skład projektowanych pomieszczeń wchodzą:

- pracownia technologii gastronomicznej: powinna mieć prawidłowo opracowane zaplecze gastronomiczne, zapewniające odpowiednią ergonomię pracy i warunki sanitarno-higieniczne.
- pracowania obsługi gościa.

## 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### 1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z określeniem ich funkcji




STAN ISTNIEJĄCY

PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Podłoga | P. użytkowa [m$^2$] | P. netto [m$^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 1.01. | SALA OBSŁUGI KLIENTA | płytki ceramiczne | 54,5 | 54,5 |
| 1.02. | SALA GASTRONOMICZNA | płytki ceramiczne | 59,2 | 59,2 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **113,7 m$^2$** | | |
| **POWIERZCHNIA NETTO** | | **113,7 m$^2$** | | |

### 1.1.1 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** **- nie ulega zmianie**

**POWIERZCHNIA NETTO** **- 113,7 m$^2$**
w tym:
powierzchnia użytkowa - 113,7 m$^2$

**KUBATURA NETTO** **- 298,0 m$^3$**

Wskaźniki mogą ulec zmianie w wyniku korekty projektowej na etapie Projektu Budowlanego. Możliwe są również zmiany wynikające z konieczności dostosowania się do innych rozwiązań konstrukcyjnych niż zakładane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

# II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU I – WYKONANIA PROJEKTU

Należy uwzględnić parametry oraz wskaźniki dotyczące planowanej inwestycji. Dokumentacje projektowa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami wymienionymi w pkt. 3.4.

Niewyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg statystyki lub grup robót.

## 2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU II – REALIZACJI BUDOWY

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić prace w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokości i w wykopach.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń:
    - zabezpieczających,
    - socjalnych,
    - sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia.
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez:
    - trwałe wygrodzenie placu budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robót wykonywanych na wysokości i w pobliżu ewentualnych wykopów.

– zapewnienie:

- środków pierwszej pomocy medycznej,
- sprzętu p. poż.,
- oznaczenia dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy,
- środków i sposobów powiadomienia straży pożarnej, pogotowia rat. i policji,
- środków i sposobów powiadomienia pogotowia: gazowego, energetycznego, wod.-kan..

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy Wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości.

Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personelu wykonawcy, odpowiada Wykonawca.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie materiały niebezpieczne powinny być odpowiednio zabezpieczone, składowane i używane ściśle według instrukcji użytkowania. Gruz należy poddać utylizacji do ponownego przetworzenia, dotyczy szczególnie gruzu ceglanego, kamiennego i betonowego.

OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za uszkodzenia istniejących obiektów i infrastruktury. W razie uszkodzenia budynków, urządzeń lub instalacji Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i będzie współpracował przy naprawie i usuwaniu skutków uszkodzenia.

## 2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ORGANIZACJI PRACY

Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, zobowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem etapowego realizowania przedsięwzięcia wraz z harmonogramem robót. Należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą zieleń znajdującą się na terenie budowy.

Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie oraz na własny koszt wykonać tablicę informacyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza. Cały teren budowy i robót oraz tereny przyległe należ pozostawić uporządkowane.

OGRODZENIE BUDOWY

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie oraz utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalnością ich mienia służącego do

pracy. Obowiązkiem wykonawcy, jest również zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia na placu budowy.

ZAPLECZE BUDOWY

Na czas prowadzenia robót, Wykonawca zapewni zaplecze biurowe, magazynowe i szatniowo – – socjalne, dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników. Miejsca przeznaczone na pobyt ludzi muszą być utrzymane w czystości.

ZAPEWNIENIE MEDIÓW

Inwestor ma obowiązek zapewnić oraz przedstawić miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Należy dostosować ilość środków transportu tak, aby zapewnić terminowość wykonania robót.

Korzystając z dróg publicznych, środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesienie do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdu oraz innych parametrów technicznych.

W przypadku zanieczyszczenia dróg publicznych oraz dojazdu do budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zanieczyszczeń na bieżąco.

MATERIAŁY ORAZ URZĄDZENIA

Wszystkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przez wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić materiały posiadające atesty producenta stwierdzając ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonywanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przedkładając próbki.

Wykonawca zobowiązany jest do użytkowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

# III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## 3.1 SZACUNKOWE KOSZTY INWESTYCJI

Szacunkowy koszt inwestycji wraz z projektem
Roboty budowlane
Roboty instalacyjne (wod.-kan., c.o.)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacja wentylacji mechanicznej
Projekt budowlany i wykonawczy ze specyfikacjami i przedmiarami

Nie uwzględniono kosztu przerobienia zewnętrznej instalacji elektrycznej od stacji trafo do tablicy.

Powierzchnia remontowanych pomieszczeń - ok. 114 $m^2$
Koszt wykonania 1$m^2$ (bez kosztu projektu)

## 3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Dostarcza Inwestor.

## 3.3 WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW

Dostarcza Inwestor.

## 3.4 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami);

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

[3] Rozporządzenie Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126);

[5] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 1170);

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454);

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);

[8] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z późniejszymi zmianami);

[9] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późniejszymi zmianami);

[10] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344);

[11] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, z późniejszymi zmianami);

[12] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 645, z późniejszymi zmianami);

[13] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);

[14] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2057);

[15] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822);

[16] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, z późniejszymi zmianami);

[17] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późniejszymi zmianami);

[18] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

[20] Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1604).

# IV. KONCEPCJA

# V. INWENTARYZACJA

# VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie nr 1 – pom. 1.01. (szatnia)

Zdjęcie nr 2 – pom. 1.01. (szatnia)

Zdjęcie nr 3 – pom. 1.01. (szatnia)

Zdjęcie nr 4 – pom. 1.01. (szatnia)

Zdjęcie nr 5 – pom. 1.02. (archiwum)

Zdjęcie nr 6 – pom. 1.03. (sala lekcyjna)

Zdjęcie nr 7 – pom. 1.03. (sala lekcyjna)

Zdjęcie nr 8 – pom. 1.03. (sala lekcyjna)

Zdjęcie nr 9 – pom. 1.03. (sala lekcyjna)